

AGORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE-ONLUS

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	AGORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE-ONLUS
Sede	VIA C. ROSSI 16 46017 RIVAROLO MANTOVANO (MN)
Capitale sociale	203.067
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	MN
Partita IVA	01629870203
Codice fiscale	01629870203
Numero REA	172777
Forma giuridica	Societa' Cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A106386

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	44.529	49.823
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	44.529	49.823
B) Immobilizzazioni		

I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	575	
7) altre	777.966	817.905
Totale immobilizzazioni immateriali	778.541	817.905
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.098.540	2.974.645
2) impianti e macchinario	21.693	11.720
3) attrezzature industriali e commerciali	28.136	21.693
4) altri beni	168.578	154.884
Totale immobilizzazioni materiali	3.316.947	3.162.942
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	52.948	43.356
Totale partecipazioni	52.948	43.356
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	87.091	84.396
Totale crediti verso altri	87.091	84.396
Totale crediti	87.091	84.396
Totale immobilizzazioni finanziarie	140.039	127.752
Totale immobilizzazioni (B)	4.235.527	4.108.599
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	6.336	5.851
Totale rimanenze	6.336	5.851
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	516.736	437.580
Totale crediti verso clienti	516.736	437.580
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	370.013	370.013
Totale crediti verso imprese collegate	370.013	370.013
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.677	60.789
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.767	52.705
Totale crediti tributari	78.444	113.494
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.904	145.414
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.180	61.468
Totale crediti verso altri	50.084	206.882
Totale crediti	1.015.277	1.127.969
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	580.673	675.774
3) danaro e valori in cassa	588	1.194
Totale disponibilità liquide	581.261	676.968
Totale attivo circolante (C)	1.602.874	1.810.788
D) Ratei e risconti	15.447	29.010
Totale attivo	5.898.377	5.998.220
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	203.067	167.317
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	258.438	250.488

IV - Riserva legale	523.690	431.422
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	551.637	420.213
Totale altre riserve	551.637	420.213
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	296.679	307.560
Totale patrimonio netto	1.833.511	1.577.000
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	397.432	399.226
Totale fondi per rischi ed oneri	397.432	399.226
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.096.474	1.064.684
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.395	13.199
Totale debiti verso soci per finanziamenti	13.395	13.199
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.884	110.331
esigibili oltre l'esercizio successivo	126.433	488.428
Totale debiti verso banche	207.317	598.759
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	220.526	231.907
Totale debiti verso fornitori	220.526	231.907
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.882	27.397
Totale debiti tributari	11.882	27.397
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.868	102.685
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.868	102.685
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	477.022	409.881
Totale altri debiti	477.022	409.881
Totale debiti	1.043.010	1.383.828
E) Ratei e risconti	1.527.950	1.573.482
Totale passivo	5.898.377	5.998.220

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.627.517	4.371.155
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	36.362	198.278
altri	123.883	106.461
Totale altri ricavi e proventi	160.245	304.739
Totale valore della produzione	4.787.762	4.675.894
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	242.601	210.243
7) per servizi	944.530	936.834
8) per godimento di beni di terzi	18.782	16.123
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.295.745	2.120.353
b) oneri sociali	640.925	601.529
c) trattamento di fine rapporto	182.740	170.157

e) altri costi	16.560	22.800
Totale costi per il personale	3.135.970	2.914.839
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.004	39.940
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.132	76.870
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.636	2.232
Totale ammortamenti e svalutazioni	121.772	119.042
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(485)	1.804
14) oneri diversi di gestione	18.086	24.045
Totale costi della produzione	4.481.256	4.222.930
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	306.506	452.964
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	672	919
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	672	919
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	371	6.594
Totale proventi diversi dai precedenti	371	6.594
Totale altri proventi finanziari	1.043	7.513
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.414	153.962
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.414	153.962
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.371)	(146.449)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	2.733	4.550
Totale rivalutazioni	2.733	4.550
19) svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	37	1.275
Totale svalutazioni	37	1.275
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	2.696	3.275
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	298.831	309.790
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.152	2.230
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.152	2.230
21) Utile (perdita) dell'esercizio	296.679	307.560

	31/12/2025	31/12/2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	296.679	307.560
Imposte sul reddito	2.152	2.230
Interessi passivi/(attivi)	10.371	146.449
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	309.202	456.239
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	158.404	162.854
Ammortamenti delle immobilizzazioni	119.136	116.810
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(2.695)	

Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1)	60.173
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	274.844	339.837
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	584.046	796.076
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(485)	1.804
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(79.156)	68.990
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(11.381)	(87.661)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	13.563	(7.483)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(45.532)	688.639
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	213.797	(30.829)
Totale variazioni del capitale circolante netto	90.806	633.460
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	674.852	1.429.536
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.371)	(146.449)
(Imposte sul reddito pagate)	37.708	39.973
(Utilizzo dei fondi)	(128.408)	(71.431)
Totale altre rettifiche	(101.071)	(177.907)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	573.781	1.251.629
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(233.136)	(47.273)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(639)	(277.407)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(9.592)	(7.400)
Disinvestimenti		(1.161)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(243.367)	(333.241)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(29.447)	(82.504)
Accensione finanziamenti	196	192
(Rimborso finanziamenti)	(361.995)	(683.918)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(34.874)	(45.482)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(426.120)	(811.712)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(95.706)	106.676
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	675.774	568.790
Danaro e valori in cassa	1.194	1.502
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	676.968	570.292
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	580.673	675.774
Danaro e valori in cassa	588	1.194
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	581.261	676.968

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 296.679,16 al netto delle imposte di competenza pari ad euro 2.152,00, accantonamenti e ammortamenti per euro 121.772,00.

Attività svolte

La vostra Cooperativa, come ben sapete, svolge la propria attività come gestore di strutture di assistenza residenziale e diurne per anziani e disabili. Più precisamente svolge il servizio di assistenza sanitaria e sociale per persone con disabilità: attività educative indirizzate verso l'autonomia personale, significati psicomotori, socializzazione nonché mantenimento del livello culturale e animazione del tempo libero nei confronti degli ospiti. Svolge altresì attività di assistenza educativa – scolastica e/o domiciliare - a beneficio di minori.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente non essendosi verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c.e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore,

l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,50 %
Impianti e macchinari	6,25% - 12,50 %
Attrezzature	7,50 %
Altri beni	6% - 10 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico.

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Alcuni beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze, se di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, sono iscritte al costo di acquisto, mentre le rimanenze dei prodotti finiti, prodotti in corso di lavorazione e dei semilavorati di produzione sono iscritte al costo di

produzione, utilizzando il metodo del costo medio in quanto minore rispetto al valore di mercato costituito, per le materie prime, dal costo di sostituzione e, per i restanti prodotti, dal costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

La differenza tra i costi correnti alla chiusura dell'esercizio e il costo medio dell'esercizio non è apprezzabile.

Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato quando gli effetti sono irrilevanti, ovvero quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s.b.f., vengono accreditate ai conti correnti accessi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. Il costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine della rappresentazione veritiera e corretta.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte sul reddito

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono IRES di competenza di esercizio, non sono invece presenti imposte differite in quanto non sussistono differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

La società, trattandosi di cooperativa sociale – Onlus è esente dall'imposta IRAP, ai sensi dell' Art. 1 co. 7 e 8 L.R.18/12/01 n. 27 come confermato dall'art. 77, co. 1 e co. 2, L. R. 14/07/03 n. 10.

Essendo cooperativa di lavoro ai sensi del D.L. del 29 settembre 1973 n. 601 si precisa che l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la loro opera con carattere di continuità non è inferiore al cinquanta per cento dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi, ad esclusione di quelli relativi alle materie prime e sussidiarie. Per tale motivo, così come previsto dall'art. 36-ter DL.138/2011, la società assoggetta a tassazione la quota del 3% dell'utile, ovvero il 10% del 30% dell'utile destinato a riserva legale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La Società non presenta, nel bilancio al 31.12.2025, crediti e debiti espressi originariamente in valuta estera.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	49.823	(5.294)	44.529
Totale crediti per versamenti dovuti	49.823	(5.294)	44.529

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.242	1.203.547	1.212.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.242	385.642	394.884
Valore di bilancio		817.905	817.905
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	639		639
Riclassifiche (del valore di bilancio)		1	1
Ammortamento dell'esercizio	64	39.940	40.004

Totale variazioni	575	(39.939)	(39.364)
Valore di fine esercizio			
Costo	9.881	1.203.548	1.213.429
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.306	425.582	434.888
Valore di bilancio	575	777.966	778.541

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2025 non si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni immateriali non sono state eseguite svalutazioni in quanto non si ravvisano perdite durevoli.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Per le immobilizzazioni immateriali non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.316.947	3.162.942	154.005

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.461.071	39.385	78.233	615.794	4.194.483
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	486.426	27.665	56.540	460.910	1.031.541
Valore di bilancio	2.974.645	11.720	21.693	154.884	3.162.942
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	171.856	12.543	9.339	39.398	233.136
Ammortamento dell'esercizio	47.961	2.570	2.896	25.704	79.132
Totale variazioni	123.895	9.973	6.443	13.694	154.005
Valore di fine esercizio					
Costo	3.632.927	51.928	87.572	634.125	4.406.552
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	534.387	30.235	59.436	465.547	1.089.605
Valore di bilancio	3.098.540	21.693	28.136	168.578	3.316.947

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la società ha contabilizzato con il metodo diretto il contributo in conto impianti di euro 4.854,56 erogato dal GSE relativo al contributo conto termico.

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2025 non si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni materiali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali non sono state eseguite svalutazioni in quanto non si ravvisano perdite durevoli.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
140.039	127.752	12.287

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	43.356	43.356
Valore di bilancio	43.356	43.356
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	9.592	9.592
Totale variazioni	9.592	9.592
Valore di fine esercizio		
Costo	52.948	52.948

Valore di bilancio	52.948	52.948
--------------------	--------	--------

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

In particolare le partecipazioni detenute sono così suddivise

- Partecipazioni in Consorzi:	Euro	29.565,89
- Partecipazioni in Cooperative:	Euro	7.760,46
- Partecipazioni in altre imprese:	Euro	15.221,73

In ragione della natura e della contenuta entità di tali appostazioni si ritiene di poter omettere ulteriori indicazioni.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	84.396	84.396
Variazioni nell'esercizio	2.695	2.695
Valore di fine esercizio	87.091	87.091
Quota scadente oltre l'esercizio	87.091	87.091

La posta contabile è riferita ad un investimento in un deposito amministrato (Euro 96.011) Al fine di adeguare il controvalore al 31/12/2025 è stato stanziato un fondo dell'importo pari ad Euro 8.919,00.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.336	5.851	485

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della

presente Nota integrativa.

La voce accoglie principalmente rimanenze relative al materiale di consumo in giacenza presso le strutture in gestione e presso la sede.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	437.580	79.156	516.736	516.736	
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	370.013		370.013	370.013	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	113.494	(35.050)	78.444	65.677	12.767
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	206.882	(156.798)	50.084	4.904	45.180
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.127.969	(112.692)	1.015.277	957.330	57.947

L'importo dei crediti iscritti nel attivo circolante ed esigibili entro l'esercizio successivo attiene prevalentemente a crediti verso clienti (Euro 516.736).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	8.778	8.778
Utilizzo nell'esercizio	882	882
Accantonamento esercizio	2.636	2.636

Saldo al 31/12/2024	10.532	10.532
----------------------------	---------------	---------------

Il tempo medio di incasso dei crediti è stato pari a 35,27 giorni, dato in leggero miglioramento rispetto i tempi di rientro del 2024 (36,50 giorni)

La posta contabile comprende altresì crediti verso Erario per Iva (25.739 euro).

Alla data del 31 dicembre 2025 si conferma la presenza di poste creditorie relative a finanziamenti erogati da terzi alla società cooperativa A.C.M.E dell'importo di euro 370.013 a seguito di una intervenuta cessione di azienda tra la cooperativa ABC EQUO e A.C.M.E. La cooperativa a fronte di tale posta ha stanziato negli anni un Fondo accantonamento rischi. Le somme accantonate coprono integralmente il credito sopra citato.

Tra i crediti tributari in scadenza oltre l'esercizio troviamo le rate utilizzabili in compensazione nel periodo di imposta 2027 relative al credito d'imposta superbonus 110 art. 119 DL34/2020.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica non viene riportata in quanto non rilevante (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
581.261	676.968	(95.707)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	675.774	(95.101)	580.673
Denaro e altri valori in cassa	1.194	(606)	588
Totale disponibilità liquide	676.968	(95.707)	581.261

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
15.447	29.010	(13.563)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	167.317			41.808	6.058			203.067
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	250.488			27.000	19.050			258.438
Riserva legale	431.422					92.268		523.690
Varie altre riserve	420.213					131.424		551.637
Totale altre riserve	420.213					131.424		551.637
Utile (perdita) dell'esercizio	307.560				83.867	(223.693)	296.679	296.679
Totale patrimonio netto	1.577.000			68.808	108.975	(1)	296.679	1.833.511

Il processo di ricapitalizzazione avviato nei precedenti esercizi prosegue nel rispetto degli impegni assunti dai soci. L'incremento della riserva legale nonché della riserva indivisibile ex art. 12 L. 904/1977 attengono alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente come da delibera assembleare del giorno 27 maggio 2025.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni

Capitale	203.067	B		
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	258.438	A,B		
Riserva legale	523.690	B		
Altre riserve				
Varie altre riserve	551.637			
Totale altre riserve	551.637			
Totale	1.536.832			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî
E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
397.432	399.226	(1.794)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	399.226	399.226
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	1.794	1.794
Totale variazioni	(1.794)	(1.794)
Valore di fine esercizio	397.432	397.432

La posta contabile iscritta a bilancio è prevalentemente relativa ad accantonamenti che la cooperativa ha provveduto a stanziare negli anni precedenti a fronte della presenza in capo ad altra cooperativa (ACME) di finanziamenti assistiti da garanzia fideiussoria di Agorà per Euro 389.226. L'importo residuo di euro 8.206 è relativo ad un Fondo rischi e oneri per un possibile contenzioso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.096.474	1.064.684	31.790

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.064.684
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	158.404
Utilizzo nell'esercizio	126.614
Totale variazioni	31.790
Valore di fine esercizio	1.096.474

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento non è ancora stato effettuato alla data di chiusura dell'esercizio è stato iscritto nella voce D)14) - Altri debiti - dello stato patrimoniale.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	13.199	196	13.395	13.395	
Debiti verso banche	598.759	(391.442)	207.317	80.884	126.433
Debiti verso fornitori	231.907	(11.381)	220.526	220.526	
Debiti tributari	27.397	(15.515)	11.882	11.882	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	102.685	10.183	112.868	112.868	
Altri debiti	409.881	67.141	477.022	477.022	
Totale debiti	1.383.828	(340.818)	1.043.010	916.577	126.433

Nella posta patrimoniale relativa ai debiti esigibili entro l'esercizio successivo si annoverano i debiti di natura commerciale verso fornitori comprensivi delle fatture da ricevere pari ad Euro 223.549 ca, debiti verso dipendenti comprensivo di quelli erariali e previdenziali (euro 558.687 ca.) nonché la quota capitale dei mutui/finanziamenti in scadenza entro l'esercizio successivo (euro 80.882)

La posta di bilancio relativa a debiti esigibili oltre l'esercizio successivo accoglie al suo interno la quota capitale dei mutui/finanziamenti in essere in scadenza oltre il 31/12/2025.

Si riportano quindi la situazione dei finanziamenti accesi evidenziando la quota capitale in scadenza: oltre l'anno:

- il finanziamento erogato dal UBI Banca nel corso del periodo di imposta 2016 (ora Banca Intesa) dell'importo di Euro 99.000, in pre-ammortamento fino al 31/12/2017. Il debito residuo al 31/12/2026 ammonta ad Euro 27.814,00 ca;
- il finanziamento erogato da Ubi Banca (ora Banca Intesa) per conto di Finlombarda nel corso del periodo di imposta 2016 dell'importo di Euro 231.000, in pre – ammortamento fino al 31/12/2017. Il debito residuo al 31/12/2026 ammonta ad Euro 63.252 ca. si segnala che per tale mutuo la società ha richiesto la moratoria prevista dalle disposizioni Covid-19- D.L.18/2020, pertanto la scadenza del mutuo è slittata al 31.12.2029;
- finanziamento erogato dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna nel corso del periodo d'imposta per complessivi euro 120.000 . La quota capitale in scadenza oltre l'esercizio ammonta ad euro 16.624 ca. Il finanziamento è chirografario con scadenza 25/08/2027;
- finanziamento erogato dalla BCC di Rivarolo Mantovano nel corso del periodo di imposta per un ammontare complessivo di euro 145.000. La quota capitale in scadenza oltre l'esercizio ammonta ad euro 18.067 ca., il finanziamento è chirografario.

I debiti bancari sono tutti contratti nel limite degli affidamenti concessi e nel pieno rispetto delle condizioni contrattuali pattuite.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica non è riportata in quanto non rilevante (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali		
	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	13.395	13.395
Debiti verso banche	207.317	207.317
Debiti verso fornitori	220.526	220.526
Debiti tributari	11.882	11.882
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.868	112.868
Altri debiti	477.022	477.022
Totale debiti	1.043.010	1.043.010

Il debito verso banche è comprensivo del debito per interessi relativi alla moratoria Covid (euro 675 ca.). Il debito residuo dei mutui e finanziamenti ammonta complessivamente ad euro 207.315 ed una parte di questi (euro 36.948,00) sono garantiti da titoli vincolati ed iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie per un valore di euro 96.010.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

La società non ha posto in essere le seguenti operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel rispetto delle disposizioni di legge in vigore la società cooperativa ha ottenuto dai propri soci finanziamenti fruttiferi per complessivi euro 13.395 ca.. Tali finanziamenti sono remunerati nei limiti consentiti dalla norma tributaria ed a condizioni ritenute più vantaggiose per la cooperativa rispetto a quanto ravvisato nel mercato creditizio di riferimento.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.527.950	1.573.482	(45.532)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	2.015	1.571.467	1.573.482
Variazione nell'esercizio	1.815	(47.348)	(45.532)
Valore di fine esercizio	3.830	1.524.119	1.527.950

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

L'importo dei risconti passivi è riferito a:

- quanto ad euro 850.976,00 è relativo al contributo della Regione Lombardia erogato sul "bando edifici ad emissioni zero", di cui euro 775.281 avente durata superiore a 5 anni;
- quanto ad euro 671.954,00 è relativo al contributo credito di imposta 110 bonus fiscale, di cui euro 511.981 avente durata superiore a 5 anni;

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

4.787.762	4.675.894	111.868
-----------	-----------	---------

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.627.517	4.371.155	256.362
Altri ricavi e proventi	160.245	304.739	(144.494)
Totale	4.787.762	4.675.894	111.868

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Categoria committente	Importo	Percentuale
Committente ente pubblico	2.324.656,00	50%
Committente privati	493.652,00	11%
Committente ASL	1.250.097,00	27%
Committente Consorzi e Cooperative	470.364,00	10%
Altri	88.748,00	2%
Totale	4.627.517,00	100%

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

In ragione dell'attività svolta dalla cooperativa tale suddivisione è da ritenersi irrilevante.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento in tale sede si evidenzia che considerata l'operatività della società, la divisione dei ricavi per aree geografiche risulta essere irrilevante.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.481.256	4.222.930	258.326

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	242.601	210.243	32.358
Servizi	944.530	936.834	7.696
Godimento di beni di terzi	18.782	16.123	2.659
Salari e stipendi	2.295.745	2.120.353	175.392
Oneri sociali	640.925	601.529	39.396
Trattamento di fine rapporto	182.740	170.157	12.583
Altri costi del personale	16.560	22.800	(6.240)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	40.004	39.940	64
Ammortamento immobilizzazioni materiali	79.132	76.870	2.262
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.636	2.232	404
Variazione rimanenze materie prime	(485)	1.804	(2.289)
Oneri diversi di gestione	18.086	24.045	(5.959)
Totale	4.481.256	4.222.930	258.326

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(10.371)	(146.449)	136.078

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	672	919	(247)
Proventi diversi dai precedenti	371	6.594	(6.223)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(11.414)	(153.962)	142.548
Totale	(10.371)	(146.449)	136.078

L'importo indicato a titolo di interessi e oneri finanziari (pari ad € 11.414) tiene conto degli interessi passivi su mutui, interessi da prestito soci, commissioni di affidamento e interessi vari.

A seguito del rimborso integrale di alcuni finanziamenti e dell'estinzione anticipata del mutuo ipotecario, la voce interessi passivi bancari ha subito un calo del 84% rispetto all'anno precedente.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.876
Altri	538
Totale	11.414

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	682	682
Interessi medio credito	10.194	10.194
Interessi su finanziamenti	538	538
Totale	11.414	11.414

L'importo di € 682,00 corrisponde a commissioni su affidamenti. L'importo di € 10.194 corrisponde ad interessi passivi su mutui. La restante parte di euro 538.00 è relativo agli interessi maturati sul prestito soci.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.696	3.275	(579)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Di immobilizzazioni finanziarie	2.733	4.550	(1.817)
Totale	2.733	4.550	(1.817)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Di immobilizzazioni finanziarie	37	1.275	(1.238)
Totale	37	1.275	(1.238)

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati costi di entità o incidenza eccezionale.

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Impiegati	68	67	1
Operai	32	30	2
Totale	100	97	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non eroga compensi al proprio organo amministrativo. I compensi del Collegio Sindacale ammontano ad Euro 11.500, al netto del contributo alla cassa di previdenza:

Dott. Giordano Savi- Presidente del collegio Sindacale

Emolumento sindacale e controllo sull'amministrazione: Euro 3.000,00

Revisione Contabile: Euro 1.500,00

Dott. Giovanni Saccenti - Sindaco effettivo

Emolumento sindacale e controllo sull'amministrazione: Euro 2.400,00;

Revisione Contabile: Euro 1.100,00;

Dott.ssa Veronica Ghisi- Sindaco effettivo

Emolumento sindacale e controllo sull'amministrazione: Euro 2.400,00;

Revisione Contabile: Euro 1.100,00.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si informa che la società non ha assunto impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato. In particolare trattasi di contratti di lavoro stipulati con i soci lavoratori, conformi alle norme previste dal CCNL delle cooperative sociali.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da incidere in modo significativo sulla continuità aziendale.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2513 C.c.

La società si avvale quasi completamente di personale socio e possiede tutte le caratteristiche per essere inquadrata tra le cooperative a mutualità prevalente.

Si riportano nel dettaglio il costo sostenuto per i soci lavoratori e per il personale non socio

COSTI DEL PERSONALE - SOCI	3.134.970,00	(A)
COSTI DEL PERSONALE - NON SOCI	1.000,00	(B)
TOTALE COSTO DEL PERSONALE	3.135.970,00	(C)
A/Cx100 = percentuale di prevalenza 99,97%.		

Si segnala che, in ragione di tale calcolo, la quota di avanzo di gestione ristornabile è pari ad euro 198.715,00.

Si riporta a titolo informativo si esone altresì la suddivisione dei ricavi e costi afferenti l'attività relativa alla sezione A e sezione B:

CONTO ECONOMICO	SEZIONE A	SEZIONE B
Valore della produzione		
1) Ricavi per prestazione di servizi	4.570.372,00	57.145,00
5) Altri ricavi e proventi	160.245,00	0,00
A) Totale Valore della produzione	4.730.617,00	57.145,00
Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	242.601,00	0,00
7) per servizi	944.530,00	0,00
8) per godimento beni di terzi	18.782,00	0,00
9) per personale		
a) salari e stipendi	2.266.331,00	29.414,00
b) oneri sociali	640.554,00	371,00

c) trattamento di fine rapporto	180.494,00	2.246,00
e) altri costi	16.560,00	0,00
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.103.939,00</i>	<i>32.031,00</i>
10) ammortamenti e svalutazione	121.772,00	0,00
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(485,00)	00,00
14) oneri diversi di gestione	18.086,00	0,00
B) Totale costi della produzione	4.449.225,00	32.031,00
Differenza tra valore e costi della produzione	281.392,00	25.114,00
C) Proventi e oneri finanziari	(10.371)	0,00
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	2.696,00	0,00
Risultato prima delle imposte	273.717,00	25.114,00
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	2.152,00	0,00
21) Utile dell'esercizio	271.565,00	25.114,00

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione quindi al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio afferenti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta di avere ricevuto i seguenti contributi che, per natura e/o entità, sono assoggettati all'obbligo di cui sopra, oltre a quelle eventualmente già pubblicati sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato:

DATA REGISTRAZIONE	SOGGETTO CONCEDENTE	PROGETTO	IMPORTO CONTRIBUTO
13/02/2025	ATS VALPADANA	DISABILI SENSORIALI	248,73
14/03/2025	UNIONCAMERE LOMBARDIA	BANDO FORMAZIONE CONTINUA	1.800,00
11/04/2025	ATS VALPADANA	DISABILI SENSORIALI	4.540,00

26/05/2025	ATS VALPADANA	DISABILI SENSORIALI	4.692,00
03/06/2025	REGIONE LOMBARDIA	BANDO AUTDOOR	7.700,58
02/07/2025	ATS VALPADANA	DISABILI SENSORIALI	516,36
20/08/2025	MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI	5 PER MILLE	12.777,57
16/09/2025	CONFCOOPERATIVE	CONTRIBUTO CORSO POLITIKE	1.600,00
29/09/2025	ATS VALPADANA	DISABILI SENSORIALI	2.334,50
10/12/2025	AZIENDA SPECIALE OGLIO PO	MAGGIORDOMO DI QUARTIERE	152,00
30/09/2025	GSE	CONTO TERMICO	4.854,57

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	296.679,16
a riserva legale	Euro	89.003,75
a Fondo mutualistico	Euro	7.465,14
a Riserva indivisibile	Euro	152.369,27
Ristorni	Euro	47.841,00

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rivarolo Mantovano li 31.03.2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Rachele Raffaele

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto SPITTI STEFANO iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Mantova al n. 307/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.